

APÊNDICE ANEXO I

ESTUDOS PRELIMINARES

O presente documento visa analisar a viabilidade da presente contratação, bem como compilar as demandas e os elementos essenciais que servirão para compor o Termo de Referência ou projeto Básico, de forma a melhor atender às necessidades da Administração.

1. DADOS DO PROCESSO:	
Nº do Processo:	9050/2024
Estudo Preliminar:	022/2024
Secretaria:	Secretaria Municipal de Saúde
Setor / Órgão:	Gestão de Processos, Contratos e Convênios
Objeto:	Os estudos preliminares aqui resumidos têm por objeto o subsídio básico para a elaboração do Termo de Referência (TR) para a Contratação de Empresa Especializada na Limpeza de Reservatórios de Água das Unidades que compõem a estrutura da Secretaria Municipal de Saúde, conforme condições, especificações, exigências, estabelecidas nos autos, bem como nas demais cláusulas deste instrumento.
Equipe de Planejamento:	Gestor: Diana Roque Ecard - Matrícula 063.230
	Apoio Técnico: Leslie da Conceição Moura- Mat. 207.520 / Alexandra Rodrigues Barbosa-Mat. 299.038 / Sândia M. Tozato- Mat. 299.441 / Alícia Siqueira Emerich- Mat. 063.219
	De acordo: Gabriel Costa Wenderroschy – Matrícula 063.454

2. DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÕES:

O objeto da contratação não está previsto no Plano de Contratações Anual, pois este ainda não foi implementado.



### 3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE:

O objeto do presente ETP, em elaboração pela Secretaria Municipal de Saúde tem como objetivo a escolha da melhor solução para atender as Unidades que compõem a Rede Municipal de Saúde no que tange limpeza dos seus Reservatórios de Água.

A presente contratação visa a contribuir para a adequação das condições de limpeza e higienização dos reservatórios de água para fins de manutenção dos padrões de potabilidade, conforme estabelece o Decreto nº 20.356 de 17 de agosto de 1994 que regulamenta a lei nº 1.893 de 20/11/1991, que dispõe sobre a matéria.

Os serviços a serem contratados também possui o fito de contribuir com o cumprimento das exigências sanitárias e promoção da saúde e cidadania dos pacientes, acompanhantes e servidores lotados nas unidades e dispositivos da rede municipal de saúde.

Considerando que o prazo de validade dos serviços de limpeza e desinfecção dos reservatórios de água é de 06 (seis) meses, cada caixa de água/reservatório/cisterna da Unidade deverá passar por 02 (duas) limpezas no decorrer do contrato.

Conclui-se que a presente contratação é imprescindível para o funcionamento das unidades da Rede Municipal de Saúde.

Tal contratação atenderá a demanda do Município de Nova Friburgo pelo período de 1 (um) ano.

### 4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:



Os requisitos necessários para o atendimento da necessidade, envolvem, dentre outros:

Considerando que o prazo de validade dos serviços de limpeza e desinfecção dos reservatórios de água é de 06 (seis) meses, cada caixa de água/reservatório/cisterna da Unidade deverá passar por 02 (duas) limpezas no decorrer do contrato.

A empresa deverá fornecer mão de obra especializada para a execução do serviço, bem como deverá se responsabilizar por todo o material a ser utilizado na limpeza e higienização dos reservatórios.

A empresa deverá ser responsável por qualquer dano causado aos reservatórios tais como: caixas d'água ou suas tampas, cisternas ou suas tampas, bombas de recalque, telhas das coberturas ou qualquer outro dano ao imóvel durante a execução dos serviços.

A empresa vencedora ao término do serviço deverá apresentar laudo de análise bacteriológica e registro do laboratório junto ao INEA, que deverão ser afixados nos quadros de avisos nas portarias dos prédios das unidades.

Durante a execução dos serviços, a empresa deverá ser responsável pelo abastecimento de água nos imóveis, ou seja, nenhum imóvel deverá sofrer interrupção no abastecimento de água durante a limpeza dos reservatórios.

Para a prestação dos serviços deverão ser utilizados produtos que tenham registro no Ministério da Saúde, Vigilância Sanitária e outros conforme legislação em vigor.

A CONTRATADA deverá proceder com a realização dos serviços no prazo de até 15 (quinze) dias contados a partir do recebimento da Nota de Empenho referente a Unidade Requisitante.

Poderão participar do processo de contratação as pessoas jurídicas do ramo pertinente ao objeto licitado.

Sustentabilidade:



Além dos critérios de sustentabilidade eventualmente inseridos na descrição do objeto, devem ser atendidos os seguintes requisitos, que se baseiam no Guia Nacional de Contratações Sustentáveis:

Nos termos da Lei nº 12.305, de 2010, do Decreto no 10.936, de 2022, e da Instrução Normativa SLTI/MPOG nº 1, de 19/01/2010, a contratada deverá adotar as seguintes providências:

a) realizar o adequado acondicionamento dos resíduos recicláveis descartados pela Administração.

a.1) os resíduos sólidos reutilizáveis e recicláveis devem ser acondicionados adequadamente e de forma diferenciada, para fins de disponibilização ao sistema de coleta seletiva ou logística reversa porventura estabelecido.

b) otimizar a utilização de recursos e a redução de desperdícios e de poluição, através das seguintes medidas, dentre outras:

b.1) racionalizar o uso de substâncias potencialmente tóxicas ou poluentes;

b.2) substituir as substâncias tóxicas por outras atóxicas ou de menor toxicidade;

b.3) usar produtos de limpeza e conservação de superfícies e objetos inanimados que obedeçam às classificações e especificações determinadas pela ANVISA;

b.4) racionalizar o consumo de energia (especialmente elétrica) e adotar medidas para evitar o desperdício de água tratada;

b.5) realizar um programa interno de treinamento de seus empregados, nos três primeiros meses de execução contratual, para redução de consumo de energia elétrica, de consumo de água e redução de produção de resíduos sólidos, observadas as normas ambientais vigentes;

b.6) treinar e capacitar periodicamente os empregados em boas práticas de redução de desperdícios e poluição;

c) utilizar lavagem com água de reúso ou outras fontes, sempre que possível (águas de chuva, poços cuja água seja certificada de não contaminação por metais pesados ou agentes bacteriológicos, minas e outros);

d) observar a Resolução CONAMA no 20, de 7/12/1994, e legislação correlata, quanto aos equipamentos de limpeza que gerem ruído no seu funcionamento;

e) fornecer aos empregados os equipamentos de segurança que se fizerem necessários, para a execução de serviços;



**NOVA  
FRIBURGO**  
P R E F E I T U R A



PROCESSO Nº: 9.050/2024

RUBRICA: \_\_\_\_\_ FOLHA: \_\_\_\_\_

f) respeitar as Normas Brasileiras - NBR publicadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas sobre resíduos sólidos;

5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES:



CATSER	ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE	QUANT.	
13595	1	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA LIMPEZA E HIGIENIZAÇÃO DE CAIXAS D'ÁGUA E CISTERNAS DAS UNIDADES, SETORES E INSTITUIÇÕES QUE COMPÕEM A ESTRUTURA DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE.	MÊS	12	
SUBITEM		ESPECIFICAÇÃO	QUANT. DE RESERVATÓRIOS DE ÁGUA	QUANT. DE LAVAGENS	
1.1		CAIXA D' ÁGUA 100 LITROS	1	2	
1.2		CAIXA D'ÁGUA 500 LITROS	12	24	
1.3		CAIXA D'ÁGUA 1.000 LITROS	51	102	
1.4		CAIXA D'ÁGUA 2.000 LITROS	4	8	
1.5		CAIXA D'ÁGUA 5.000 LITROS	5	10	
1.6		CAIXA D'ÁGUA 10.000 LITROS	1	2	
1.7		CISTERNA 5.000 LITROS	1	2	
1.8		CISTERNA 10.000 LITROS	1	2	
1.9		CAIXA D'ÁGUA 15.000 LITROS	1	2	
1.10		CISTERNA 20.000 LITROS	1	2	
1.11		CISTERNA 30.000 LITROS	1	2	
1.12		CISTERNA 35.000 LITROS	1	2	



1.13	CAIXA D'ÁGUA 50.000 LITROS	1	2	
1.14	CAIXA D'ÁGUA 80.000 LITROS	2	4	

\* A divisão dos reservatórios indicados na tabela acima encontrar-se-ão descritas no Termo de Referência.

O quantitativo acima foi baseado na requisição da Unidade de Saúde que será contemplada com o objeto do presente processo, considerando o quantitativo de reservatórios de cada Unidade;

Considerando o informado pela Unidade Requisitante às fls. 08, foi incluída uma cisterna de 5.000 litros, tendo em vista que a Estratégia de Saúde da Família de Cordoeira mudou de imóvel em fevereiro de 2024, gerando consequentemente alteração em seus quantitativos de reservatórios.

## 6. LEVANTAMENTO DE MERCADO:



Dentro do presente estudo, foram analisados processos de contratações semelhantes feitas por outros órgãos e entidades, por meio de consultas a outros editais, conforme segue:

Foi analisado as contratações públicas de alguns entes públicos, para levantamento dos valores contratados para cada tipo de caixa d'água e cisterna, conforme vejamos:

- PREFEITURA MUNICIPAL DE SETE LAGOAS- MG, ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 032/2023:

CAIXA D'ÁGUA 500 LITROS- Valor R\$ 133,33

CISTERNA 5.000 LITROS – Valor R\$ 416,66

-ASSOCIAÇÃO DE APOIO DA ESCOLA MUNICIPAL VEREADOR JOSE ODETE, Dispensa Eletrônica – 004/2024:

CAIXA D'ÁGUA 1.000 LITROS – Valor R\$ 185,00

CAIXA D'ÁGUA 5.000 LITROS- Valor R\$ 403,33

- Prefeitura Municipal de Juruti Fundo Municipal de Educação -FME Pregão Eletrônico – 022/2023:

CAIXA D'ÁGUA 2.000 LITROS- Valor R\$ 450,00

- PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO BENTO DO SUL – SC- Pregão Eletrônico Nº 198/2023:

CAIXA D'ÁGUA 10.000 LITROS- Valor R\$190,00

-Universidade Federal do Espírito Santo Pró-Reitoria de Assuntos Estudantis e Cidadania Diretoria de Gestão dos Restaurantes PREGÃO ELETRÔNICO Nº 04/2023:

CAIXA D'ÁGUA 50.000 LITROS- Valor R\$ 1.055,00

CISTERNA 20.000 LITROS- Valor R\$ 925,00

Foi analisado ainda a contratação anterior feita por esta Secretaria Municipal de Saúde





através do Processo administrativo nº4758/2023, realizado pelo Pregão Eletrônico 134/2023, sendo declarada como vencedora a empresa NOVA INSET VIP IMUNIZAÇÕES LTDA, tendo como valor global o montante de R\$ 29.366,00 (vinte e nove mil, trezentos e sessenta e seis reais), com vigência de 12 meses.

Cabe ressaltar que, não foram encontrados valores referenciais para todos os tipos de caixas d'água e cisternas em outras contratações. Portanto, para esses itens, foram utilizados os valores da última contratação como referência.

Desta forma, importante destacar que os valores das respectivas contratações analisadas servem apenas como parâmetro e ciência do preço praticado no mercado, não significando que serão exatamente esses os valores contratados para o presente, tendo em vista que os valores podem variar de acordo com a região e as quantidades dos itens que se divergem de acordo com a necessidade de cada entidade.

No entanto, cabe ressaltar que serão considerados para fins de escolha do melhor preço na presente contratação os valores alcançados pela Secretaria de Infraestrutura e logística, na ocasião da pesquisa de preços, os quais serão devidamente apurados pelo Setor de Gestão de Processos, Contratos e Convênios da Secretaria Requisitante para fins de utilização como parâmetro para o futuro certame.

## 7. ESTIMATIVAS DE PREÇOS DA CONTRATAÇÃO:

Estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, será realizada pela Secretaria de Infraestrutura e Logística posteriormente.

Cabe ressaltar que, não foram encontrados valores referenciais para todos os tipos de caixas d'água e cisternas em outras contratações. Portanto, para esses itens, foram utilizados os valores da última contratação como referência.

Para formação do preço de referência dos itens a serem licitados, foram utilizados os valores da contratação anterior desta Secretaria de Saúde, apresentados no processo administrativo autuado sob o nº 4758/2023, bem como das contratações citadas no item 6 deste ETP, conforme segue:



SUBITEM	ESPECIFICAÇÃO:	VALOR UNITÁRIO REFERENCIAL	VALOR UNITÁRIO – ÚLTIMO PREÇO PRATICADO	MÉDIA DOS PARÂMETROS/ VALOR ESTIMADO
1.1	CAIXA D'ÁGUA 100 LITROS	-	R\$ 93,00	R\$ 93,00
1.2	CAIXA D'ÁGUA 500 LITROS	R\$ 133,00	R\$ 200,00	R\$ 166,50
1.3	CAIXA D'ÁGUA 1.000 LITROS	R\$ 185,00	R\$ 100,00	R\$ 142,50
1.4	CAIXA D'ÁGUA 2.000 LITROS	R\$ 450,00	R\$ 330,00	R\$ 390,00
1.5	CAIXA D'ÁGUA 5.000 LITROS	R\$ 403,33	R\$ 270,00	R\$ 336,66
1.6	CAIXA D'ÁGUA 10.000 LITROS	R\$ 190,00	R\$ 170,00	R\$180,00
1.7	<b>CISTERNA 5.000 LITROS</b>	R\$ 416,66	-	R\$ 416,66
1.8	CISTERNA 10.000 LITROS	-	R\$ 200,00	R\$ 200,00
1.9	CAIXA D'ÁGUA 15.000 LITROS	-	R\$ 370,00	R\$ 370,00
1.10	CISTERNA 20.000 LITROS	R\$ 925,00	R\$ 490,00	R\$ 707,50
1.11	CISTERNA 30.000 LITROS	-	R\$ 590,00	R\$ 590,00
1.12	CISTERNA 35.000 LITROS	-	R\$ 600,00	R\$ 600,00
1.13	CAIXA D'ÁGUA 50.000 LITROS	R\$ 1.055,00	R\$ 700,00	R\$ 877,50
1.14	CAIXA D'ÁGUA 80.000 LITROS	-	R\$ 1.300,00	R\$ 1.300,00

Desta forma, importante destacar que os valores das respectivas contratações analisadas servem apenas como parâmetro e ciência do praticado no mercado, não significando que serão exatamente esses os valores contratados para o presente.

#### 8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:

A contratação de empresa especializada para a prestação do serviço foi a melhor solução encontrada, considerando todo o levantamento e estudos acima apresentados, haja vista que a empresa contratada deverá fornecer todo o material a ser utilizado na limpeza e



higienização dos reservatórios e ainda por qualquer dano causado aos reservatórios tais como: caixas d'água ou suas tampas, cisternas ou suas tampas, bombas de recalque, telhas das coberturas ou qualquer outro dano ao imóvel durante a execução dos serviços.

Além dos equipamentos necessários à plena execução do serviço, a contratada deverá arcar como o transporte e manutenção destes, que gera economicidade a Administração, tendo em vista que a aquisição de todo o equipamento e pessoal para realização do serviço acarretaria maiores despesas a Administração Pública.

Há que ressaltar que, a presente contratação a presente contratação é extremamente necessária para a limpeza e higienização dos reservatórios de água lotados nas Unidades e Dispositivos que compõem a estrutura da Secretaria Municipal de Saúde.

Considerando que o prazo de validade dos serviços de limpeza e desinfecção dos reservatórios de água é de 06 (seis) meses, cada caixa de água/reservatório/cisterna da Unidade deverá passar por 02 (duas) limpezas no decorrer do contrato.

Posto isto, esta solução foi se caracteriza como a mais vantajosa e mais eficaz para a contratação.

#### 9. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO:

A contratação dar-se-á pela modalidade de Pregão Eletrônico, com embasamento na Lei 14.133/21, e será do tipo Menor Preço Global, considerando que a divisão do objeto dificultaria e muito a fiscalização por parte da administração pública.

Foi escolhida a forma de grupo único para que a padronização dos serviços oferecidos, bem como a celeridade na prestação dos serviços, diminuindo o risco de falhas na sua prestação, com a necessidade de conservar a integridade qualitativa do objeto, uma vez que vários prestadores de serviços poderão provocar descontinuação da uniformização, assim como problemas no gerenciamento e, até mesmo, aumento dos custos, pois a



contratação tem o intuito de constituir um todo unitário e Economia de escala devido à economia logística e a diminuição de transtornos que poderiam surgir com a existência de duas ou mais empresas para a execução e supervisão do serviço a ser prestado.

Justifica-se a realização da licitação por grupo único, posto que, se fosse por itens, possibilitaria a contratação de diversos fornecedores distintos, fato que representaria prejuízo ao conjunto ou ao complexo do objeto, uma vez que poderá acarretar transtornos para uma eficiente execução contratual.

#### 10. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO PRETENDIDO:

A Contratação de empresa especializada na prestação de serviço de limpeza e higienização dos reservatórios de água das Unidades e dispositivos que compõem a estrutura da Secretaria Municipal de Saúde.

A contratação visa o cumprimento das exigências sanitárias e promoção da saúde e cidadania dos pacientes, acompanhantes e servidores lotados nas unidades da rede municipal de saúde.

#### 11. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO:

Não há necessidade de providências prévias ao Contrato, uma vez que a empresa a ser Contratada será responsável por todas as ações com vistas à correta execução contratual, devendo disponibilizar todos os equipamentos e mão de obra necessária à plena execução dos serviços, sem ônus a Contratante.

#### 12. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/ INTERDEPENDENTES

Não existem contratações correlatas ou interdependentes que possam comprometer o andamento da atual aquisição.

#### 13. IMPACTOS AMBIENTAIS:



A empresa contratada deve adotar as seguintes práticas de sustentabilidade na execução dos serviços, quando couber:

I- usar produtos de limpeza e conservação de superfícies e objetos inanimados que obedeçam às classificações e especificações determinadas pela ANVISA;

II - adotar medidas para evitar o desperdício de água tratada.

III- observar a Resolução CONAMA no 20, de 7/12/1994, quanto aos equipamentos de limpeza que gerem ruído no seu funcionamento;

IV - fornecer aos empregados os equipamentos de segurança que se fizerem necessários, para a execução de serviços;

V - realizar um programa interno de treinamento de seus empregados, nos três primeiros meses de execução contratual, para redução de consumo de energia elétrica, de consumo de água e redução de produção de resíduos sólidos, observadas as normas ambientais vigentes;

VI - realizar a separação dos resíduos reutilizáveis e recicláveis descartados pelos órgãos e entidades da Administração Pública Federal direta e indireta, e a sua destinação prioritária às associações e cooperativas de catadores de materiais recicláveis, que será precedida pela coleta seletiva do papel para reciclagem, quando couber, nos termos da IN MARE no 6, de 3 de novembro de 1995 e do Decreto no 10.936, de 2022;

VII - respeitar as Normas Brasileiras - NBR publicadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas sobre resíduos sólidos;

VIII - prever a destinação ambiental adequada das pilhas e baterias usadas ou inservíveis, segundo disposto na Resolução do CONAMA vigente.

b) Para fins de coleta seletiva ou logística reversa, os consumidores são obrigados a acondicionar adequadamente e de forma diferenciada os resíduos sólidos reutilizáveis e recicláveis (art. 35 da Lei no 12.305, de 2010, c/c art. 9º do Decreto no 10.936, de 2022).



Considerando que a presente contratação visa a contribuir para a adequação das condições de limpeza e higienização dos reservatórios de água para fins de manutenção dos padrões de potabilidade, conforme estabelece o Decreto nº 20.356 de 17 de agosto de 1994 que regulamenta a lei nº 1.893 de 20/11/1991, que dispõe sobre a matéria.

Considerando que os serviços a serem contratados também possui o fito de contribuir com o cumprimento das exigências sanitárias e promoção da saúde e cidadania dos pacientes, acompanhantes e servidores lotados nas unidades e dispositivos da Rede Municipal de Saúde.

Conclui-se que a contratação é viável e imprescindível para o bom funcionamento das Unidades de Saúde.

Portando, a contratação de empresa especializada para a prestação do serviço foi a melhor solução encontrada, caracterizando como a mais vantajosa e mais eficaz para a Administração, conforme todo o levantamento e estudos acima apresentados.

A presente contratação dar-se-á pela modalidade de Pregão Eletrônico, previsto na Lei 14.133/21, e será do tipo Menor Preço Global.

Ante o exposto, conclui-se que o presente Estudo Técnico está de acordo com as necessidades técnicas, operacionais e estratégicas do órgão, atende adequadamente às demandas de negócio formuladas, os benefícios pretendidos são adequados, os custos previstos são compatíveis e caracterizam a economicidade, os riscos envolvidos são administráveis e a área responsável priorizará o fornecimento de todos os elementos aqui relacionados necessários à consecução dos benefícios pretendidos, pelo que recomendamos o prosseguimento da contratação.

**15. RESPONSABILIDADE DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO PELA ELABORAÇÃO E CONTEÚDO DO DOCUMENTO:**

Certificamos que somos responsáveis pela elaboração do presente documento que compila os Estudos Preliminares da Secretaria participante e que o mesmo traz os conteúdos previstos na Instrução Normativa nº 05/2017, conforme diretrizes estabelecidas.

Gestor:

Diana Roque Ecard

Gestão de Processos, Contratos e Convênios – SMS

Mat. 063.230

Apoio Técnico:

Leslie da C. Moura

Alexandra R. Barbosa

Sândia M. Tozato

Alícia S. Emerich

Subs. de Atenção Hospitalar

Subs. de Atenção Básica

Subs. Gerência Mental

Subs. de Vig. em Saúde

Mat.: 207.520

Mat.: 299.038

Mat.299.441

Mat.: 063.219

Nova Friburgo, 10 de abril de 2024

Ciente, de acordo:

GABRIEL COSTA WENDERROSCHY

Secretário Municipal de Saúde

Mat. 063.454